



OGGETTO: Procedura ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riparazione e consolidamento finalizzati al ripristino dell'agibilità dei padiglioni 4,8,9,10,11 e della palazzina uffici del cimitero urbano di Teramo, classificati dalle schede AeDES con esito "B" a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 e seguenti, nonché dalla successiva Ordinanza Sindacale n. 616 del 05/12/2016.

CIG: 7230691AF7

Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016.

L'importo complessivo dei lavori e oneri compresi di cui:	€ 93.453,63
Importo lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)	€ 90.389,17
Oneri per la sicurezza diretti (non soggetti a ribasso)	€ 3.064,46

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

Categoria di riferimento ai fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori e per i concorrenti già in possesso di SOA:

OG1 (edifici civili ed industriali) di cui all'allegato "A" del D.P.R. 207/2010.

Il responsabile unico del procedimento è l'ing. Paolo Di Genova.

Spettabile Ditta

Te.Am. Teramo Ambiente S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo “Te.Am.” o “Stazione appaltante”) con sede a Teramo, in Via Melchiorre Delfico, n. 73, CAP 64100, tel. 0861/43961, pec teramoambiente@postcert.it, fax 0861/211346, profilo committente www.teramoambiente.it,

premessso che:

- con nota prot. 16135 del 22/09/2017 indirizzata al Comune di Teramo, la Te.Am. ha richiesto l'autorizzazione a procedere ai lavori in oggetto, stante l'aggravarsi della situazione, dal punto di vista della sicurezza, per i padiglioni in questione;
- la nota suindicata è stata inoltrata dal Comune di Teramo al Centro Operativo Regionale – Regione Abruzzo;
- il Centro Operativo Regionale – Regione Abruzzo, con comunicazione acquisita al protocollo aziendale n. 16703 del 03/10/2017, ha dato il “*NULLA OSTA A CONDIZIONE*” ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 (Allegato 4).

Pertanto, ha necessità di realizzare interventi di riparazione e consolidamento finalizzati al ripristino dell'agibilità dei padiglioni 4,8,9,10,11 e della palazzina uffici del cimitero urbano di Teramo, classificati dalle schede AeDES con esito “B” a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 e seguenti, nonché dalla successiva Ordinanza Sindacale n. 616 del 05/12/2016, il tutto alle condizioni e secondo modalità di cui alla documentazione tecnica e progettuale ed allegati tutti riportati alla presente lettera di invito e pubblicati sul sito www.teramoambiente.it alla sezione “società trasparente” ed a tal fine ritenendo sussistenti i presupposti di cui all'art. 163, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

INVITA

codesta Impresa a presentare un'offerta per l'esecuzione di quanto all'oggetto nei termini ed alle condizioni di seguito stabilite. Si allegano, quale parte integrante e sostanziale della presente, gli elaborati progettuali come appresso meglio specificati (Allegato 1):

	Descrizione elaborato
1	Relazione tecnica ed economica
2	Inquadramento generale di sintesi
3	Computo metrico
4	Stima incidenza sicurezza
5	Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori

1. Oggetto della procedura

Oggetto della procedura è l'affidamento dei lavori di quanto in oggetto, il tutto come meglio descritto

nella documentazione progettuale sopra richiamata.

2. Termine e modalità di esecuzione

I lavori dovranno essere eseguiti, e pronti per il collaudo, in ogni dettaglio a perfetta regola d'arte, in conformità alla documentazione progettuale.

L'impresa affidataria dovrà rendersi disponibile ad eseguire i lavori, stante le motivazioni in premessa, a partire dal giorno 12/10/2017, a seguito di consegna dei lavori in somma urgenza e con continuità, compresi i giorni prefestivi e festivi, nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre il termine di 60 giorni naturali consecutivi.

3. Criterio di selezione delle offerte

Il lavoro sarà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 determinato in seguito all'acquisizione di preventivi, comprensivi di oneri per la sicurezza e costo della manodopera.

4. Requisiti di partecipazione

REQUISITI GENERALI:

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice che non si trovino in una delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50 del 18 Aprile 2016.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

Sono richiesti i requisiti ex art. 90 (nella misura minima) del D.P.R. 207/2010.

Nel caso di attestazione SOA relativa alla categoria dei lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti tecnico organizzativi di cui sopra.

Risultano altresì essere invitate a partecipare alla selezione dei presenti affidamenti le imprese per le quali il progettista e direttore lavori incaricato:

l'arch. Alejandro Bozzi, nato a Valencia (Venezuela) il 24/10/1968, c.f. BZZLND68R24Z614S, con studio professionale in Teramo, via Antica Cattedrale, 38 ed iscritto all'Ordine degli Architetti, P.,P. E C. della Provincia di Teramo con il n. 420;

- abbia certificato che non sussistano incompatibilità ai sensi dell'art. 3, comma 4 dell'Ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, così come modificata dall'Ordinanza n. 29 del 9 giugno 2017.

Il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dovrà essere dichiarato secondo le modalità di cui al successivo paragrafo 5.

5. Modalità di presentazione del preventivo

La presentazione del preventivo dovrà avvenire esclusivamente mediante posta elettronica certificata sottoscritta digitalmente dall'offerente, all'indirizzo di posta elettronica teramoambiente@postcert.it entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 11/10/2017**. Nell'oggetto della comunicazione oltre al nominativo dell'impresa mittente, dovrà essere riportata la dicitura: "Procedura ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riparazione e consolidamento finalizzati al ripristino dell'agibilità dei padiglioni 4,8,9,10,11 e della palazzina uffici del cimitero urbano di Teramo, classificati dalle schede AeDES con esito "B" a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 e seguenti, nonché dalla successiva Ordinanza Sindacale n. 616 del 05/12/2016. CIG: 7230691AF7".

Documentazione da inviare:

- Dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 ss.mm., sottoscritte dal legale rappresentante dell'operatore economico, attestanti, tra l'altro, il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs n.50 del 18 Aprile 2016, dei requisiti di ordine speciale di cui agli artt. 83 e 84. Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo possono essere rese dall'operatore

economico compilando il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.), debitamente sottoscritto (Allegato 2);

- dovrà essere allegata copia, non autenticata, del documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità;
- Copia della presente Lettera di invito sottoscritta in ogni pagina, in originale, per presa visione e accettazione dal rappresentante legale di codesta Impresa;
- l'offerta economica, redatta sulla base degli elaborati progettuali, Allegato 1 alla presente lettera di invito, denominata "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori", debitamente compilata in tutte le sue voci e sottoscritta;
- la dichiarazione di offerta economica, redatta in conformità al fac-simile di cui all'allegato 3 della presente lettera di invito.

6. Varianti

Non sono ammesse offerte in variazione e/o condizionate.

7. Subappalto

Non è ammesso subappalto

8. - Polizza assicurativa

L'Impresa dovrà dichiarare di essere in possesso di una polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione, di cui all'art. 103 c. 7 del D.Lgs. 50/2016; tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) e deve:

- a) prevedere una somma assicurata per un importo pari all'importo del contratto;
- b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La polizza assicurativa dovrà essere stipulata con Compagnia di Assicurazione autorizzata ai sensi di legge.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi e prestatori di lavori (RCT/RCO) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 500.000,00.

9. Informazioni ulteriori

Te.Am., senza che ciò possa essere in alcun modo contestato o costituire causa di richieste risarcitorie a qualunque titolo diritto o ragione di quanti in indirizzo, si riserva, a suo insindacabile giudizio, il diritto di sospendere, reindire, revocare la presente procedura ovvero di non affidare le prestazioni oggetto della medesima, per qualunque ragione ritenuta comunque valida da Te.Am. stessa nel proprio esclusivo interesse.

Te.Am., in ogni caso, non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione e le offerte presentate.

Il possesso dei requisiti di ordine generale è previsto a pena di esclusione.

In ogni caso, il mancato possesso dei requisiti di partecipazione comporta l'**esclusione dalla procedura**.

10. Pagamento corrispettivi

Il corrispettivo contrattuale, onnicomprensivo incluse spese ed ogni onere di legge, è determinato dall'offerta economica dell'affidatario. Sarà liquidato a corpo a fine lavori, a 90 giorni dall'emissione della relativa fattura fine mese, previo accertamento che la relativa prestazione è stata effettuata, a mezzo di certificato di regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, la Stazione appaltante acquisirà, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 38/2007 il DURC dell'impresa affidataria. Il termine di 90 giorni per il pagamento è sospeso dal



momento della richiesta del DURC alla sua emissione.

11. Revisione prezzi

Ai sensi dell'art. 106 c. 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 non è ammessa alcuna revisione prezzi, salvo quanto previsto ed applicabile dai successivi commi del medesimo articolo del D.Lgs. Citato.

12. Penalità in caso di ritardo

L'importo della penale nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per 'esecuzione del lavoro, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale da definirsi in seguito all'offerta dell'operatore economico.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al precedente periodo, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'inizio dell'esecuzione del lavoro rispetto alla data fissata dal direttore dell'esecuzione del servizio;
- b) nell'inizio dell'esecuzione del lavoro per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
- c) nella tardata ripresa dell'esecuzione del lavoro seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dell'esecuzione.

l'importo complessivo delle penali determinate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 138 del D.Lgs. 50/2016 in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione della penale non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa di ritardi.

13. - Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i., il trattamento dei dati personali forniti dalle ditte partecipanti, è finalizzato unicamente all'espletamento della presente procedura.

I dati forniti vengono acquisiti ai fini della eventuale emissione dell'ordine e dell'esecuzione dello stesso, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo previsto.

Alle ditte interessate sono riconosciuti i diritti previsto dall'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i. e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste alla Te.Am. Teramo Ambiente S.p.A., Via M. Delfico n. 73, 64100 Teramo.

14. - Responsabile del Procedimento e comunicazioni

Tutte le informazioni riguardanti la presente procedura possono essere assunte contattando gli uffici della Te.Am. Teramo Ambiente S.p.A. - Ufficio acquisti e gare - nella persona della dr.ssa Monica Simoneschi, - tel. 0861 43961, tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13:

tel: 086143961;

fax: 0861211346;

pec: teramoambiente@postcert.it;

e – mail: info@teramoambiente.it.

Ai fini della presente procedura è nominato Responsabile del procedimento l'ing. Paolo Di Genova.

15. – Foro competente

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla presente procedura di affidamento è competente, in via esclusiva, il Tribunale Amministrativo Regionale dell'Abruzzo.

Allegati:

Formano parte integrante e sostanziale della presente Lettera di invito, i seguenti documenti:

- **Allegato 1:** elaborati tecnici di cui alla tabella indicata
- **Allegato 2:** DGUE
- **Allegato 3:** dichiarazione offerta economica
- **Allegato 4:** Centro Operativo Regionale – Regione Abruzzo“*NULLA OSTA A CONDIZIONE*”

Teramo, li 06 ottobre 2017

Te.Am. Teramo Ambiente S.p.A.

L'Amministratore Delegato
(Dott. Pietro Pelagatti)

Il Presidente
(Ing. Pietro Bozzelli)